

1h par  m<sup>2</sup>



## RAPPORT D'ACTIVITE 2024

Un-e étudiant-e  
sous mon toit



UNIVERSITÉ  
DE GENÈVE



## Partenaires fondateurs



## En collaboration avec les HES et l'IHEID



## Avec le soutien de

La Fondation BNP Parisbas, la Fondation Leenaards, une Fondation genevoise, le Canton et la Ville de Genève, les communes de Bardonnex, Bellevue, Bernex, Carouge, Chêne-Bougeries, Collonge-Bellerive, Confignon, Grand Saconnex, Meinier, Meyrin, Presinge, Thônex, Veyrier, Versoix.



Programme de logement intergénérationnel  
« 1h par m<sup>2</sup>-Un-e étudiant-e sous mon toit »

UNI DUFOUR Rue Général-Dufour 24 - CH -1204 Genève  
Tél + 41 22 379 74 00

[www.unige.ch/unetudiantssousmontoit](http://www.unige.ch/unetudiantssousmontoit) [www.facebook.com/1hparm2](https://www.facebook.com/1hparm2)



## Table des matières

1. Transition et nouvelles perspectives.....	4
2. Témoignages 2024 .....	7
3. Le programme sous la loupe.....	10
4. Résumé en chiffres.....	19
5. Promotion et communication 2024 .....	20
6. Comité de pilotage et équipe .....	23
7. Remerciements .....	23
8. Annexes .....	25





## 1. Transition et nouvelles perspectives

L'année 2024 a été marquée par des changements organisationnels et par de nouvelles perspectives dans le domaine des partenariats.

En ce qui concerne l'équipe du programme, Sabine Estier Thévenoz, fondatrice et responsable, est partie à la retraite en juin et Virginie Keller a repris le flambeau du projet aux côtés de Andrea Kuendig et Françoise Aulas Zajic. La transition s'est opérée en douceur et par étapes, permettant ainsi de garantir la stabilité des activités.

### Des comptes à l'équilibre en 2024

Dès le mois d'avril, il s'est également agi d'assurer l'équilibre des comptes de l'année en trouvant de nouvelles ressources et en réaffectant ou diminuant certaines dépenses. La Fondation Auguste Roth ayant cessé son soutien à la fin 2023, cela a engendré une diminution des activités de formation au sein du programme.

Afin d'augmenter les recettes, le programme a été (re)présenté à l'ensemble des 45 communes genevoises afin de (re)sensibiliser les Mairies et leurs services à l'intérêt du dispositif. Cette action a permis à 14 communes (hors Ville de Genève) d'apporter un financement au projet et à plusieurs communes de réaliser des actions de communication auprès de leur citoyen-nes.

L'objectif d'un équilibre des recettes entre les partenaires privés, institutionnels et les collectivités publiques reste à l'ordre du jour. Les partenaires privés ont été encore essentiels en 2024 même si l'on constate une très légère augmentation du soutien des collectivités publiques, notamment communales.

### Les perspectives pour 2025

Sur le plan budgétaire, plusieurs conventions de soutien financier prenant fin en décembre 2024, l'équilibre du budget 2025 a été au centre des préoccupations de la nouvelle responsable. La Fondation BNP Paribas, engagée dans le projet depuis 2006 a été remerciée pour sa générosité et son engagement et un travail conséquent a été réalisé pour prendre contact avec des partenaires privés et publics afin d'assurer le budget 2025. Ce sont plus de 18 fondations ou partenaires privés qui ont été (re)sollicités dont 4 ont déjà confirmé leur soutien pour 2025. Les recherches de fonds devront se poursuivre durant le premier trimestre 2025.

### Une communication renforcée

Au mois de mai 2024, une campagne de communication a été menée sur de multiples canaux, à la fois sur les réseaux sociaux de l'Université, des HES et de l'IHEID mais également par le biais d'une campagne de promotion du programme dans les trams et les bureaux de poste. Le matériel de communication a été traduit et également diffusé en anglais afin de faciliter la recherche d'hôtes dans la Genève internationale. Le lien avec les communes, qui jouent un rôle prépondérant dans les politiques de la « longue vie » et de la jeunesse a été important, permettant une communication de proximité, la diffusion de flyers, d'affiches et d'articles





dans les journaux communaux. Enfin, plusieurs articles ont été publiés par des médias ou des partenaires. Ces diverses actions de communication avaient pour objectifs d'encourager la population genevoise à accueillir des jeunes en formation et de développer le nombre de places du programme pour répondre à l'intérêt et aux besoins des étudiant-es.

### Développer les partenariats

L'arrivée d'une nouvelle responsable a été l'occasion de rencontrer l'ensemble des partenaires du Programme mais également de présenter le dispositif au sein de nouveaux réseaux. 1h par m<sup>2</sup> a suscité un intérêt marqué auprès de plusieurs interlocuteurs comme l'Office cantonal du logement, le Service cantonal de l'énergie, la Direction du climat et de la durabilité, la CODHA ou encore les Grands-parents pour le climat. L'invitation de l'Office cantonal de l'énergie faite au Programme de présenter l'expérience dans le cadre des Journées cantonales de l'urbanisme en est un exemple concret. Le Programme est de plus en plus souvent perçu comme une solution concrète à de multiples enjeux d'ordre sociaux et environnementaux.

### Des collaborations institutionnelles exemplaires

La collaboration avec les HES et IHEID s'est renforcée en 2024, permettant des campagnes de communications simultanées et la résolution de situations urgentes pour des étudiant-es. A noter également l'excellent contact avec la Cité Universitaire, qui a permis de mettre à disposition des chambres de façon temporaire.

Au sein de l'Université, le Programme a également développé la coopération avec d'autres services et plusieurs situations sensibles ont pu être traitées avec professionnalisme et efficacité grâce à une formidable collaboration entre le service juridique, la division de la formation et des étudiant-es, le Bureau du logement, etc. Afin d'améliorer le soutien aux étudiant-es, une analyse des procédures et des documents a été réalisée avec le soutien du service de l'Egalité & diversité et une collaboration a été mise en place pour les futures formations offertes aux étudiant-es en lien avec le Programme.

### La politique de « la longue vie »

Le Programme a assuré tout au long de l'année son engagement au sein de la Plateforme du réseau des aîné-es et de la politique de la longue vie développée par les collectivités publiques.

En présentant le dispositif dans le cadre de séances de réflexion ou d'événements publics, 1h par m<sup>2</sup> a partagé son expérience et bénéficié des nombreux apports diffusés en 2024 comme les « *Recommandations pour l'habitat destinés aux seniors* » publié par la Plateforme, les échanges durant la *Journée cantonale de la promotion de la santé et de la prévention* ou le document « *Politique de la longue vie* » publié par la Ville de Genève.

Le Panorama de la société suisse 2024 « *Vieillesse et vieillissement dans la société contemporaine* », édité par la Confédération, souligne la nécessité et l'urgence de proposer une diversité de dispositifs pour préserver l'indépendance des seniors et répondre aux besoins croissants des aîné-es. Le programme 1h par m<sup>2</sup> s'insère parfaitement dans ces dispositifs, en



complémentarité des expériences de logements intergénérationnels qui commencent à se développer à Genève.

### **1h par m<sup>2</sup> favorise la formation des jeunes et l'intégration**

Accueillir chez soi un-e étudiant-e est une action de solidarité. En s'engageant dans le dispositif, les aîné-es reçoivent du soutien mais offrent également de l'aide et la possibilité pour des étudiant-es de bénéficier d'une chambre, de chaleur humaine et de conditions favorisant leur adaptation à la vie genevoise. En 2024, le Programme a démontré une fois de plus l'impact de cette expérience sur les participant-es. Les nombreux témoignages des étudiant-es recueillis par l'équipe du Programme le montrent. Le logement intergénérationnel c'est bon pour l'intégration et pour la réussite !





## 2. Témoignages 2024

Le programme reçoit de nombreux messages des étudiant-es et des hôtes, parfois spontanés, parfois à travers le sondage de satisfaction qui est réalisé chaque année.

### Une famille reconnaissante

#### Mme E., famille d'hôte

*Nous sommes très contents de la cohabitation entre R. et notre mère. Elle a beaucoup de patience et de gentillesse à son égard.*

### Un doctorat en douceur

#### Patrick B., étudiant

*Par la présente, je voudrais exprimer ma sincère reconnaissance aux organisateurs.trices du programme 1hpar2. Alors étudiant à l'université de Genève, j'ai intégré ce programme en 2021 et je ne l'ai plus jamais quitté jusqu'à mon départ de la Suisse en 2024. En plus de m'avoir permis de m'intégrer efficacement dans la société suisse en vivant et échangeant avec des gens de la Suisse "profonde", il m'a surtout permis d'améliorer mon sens de l'écoute, de l'empathie, du respect, du partage et de la responsabilité. Ce que j'ai surtout apprécié, c'est la présence des trois responsables à chaque fois qu'une difficulté de communication se présentait avec l'hôte, en plus des formations et encadrements psychologiques. C'est un instrument idoine pour une meilleure intégration en Suisse. S'il était à refaire, je le referais sans hésiter. Toute ma gratitude une fois de plus.*

### Même le chat apprécie

#### Monsieur H., hôte

*La cohabitation se passe très bien, le chat aussi est ravi, j'apprécie les initiatives d'E. toujours prête à rendre service.*

### Une aide à l'intégration

#### Adyam G., étudiant

*« Après une année et demie riche en expérience et en apprentissage, passée chez Mme B. à Cartigny, j'ai décidé de me séparer du programme notamment et surtout uniquement pour des questions de logistiques. Toutefois je tenais à vous remercier pour toutes les démarches que vous avez entreprises pour moi et d'avoir autant facilité mon arrivée et mon intégration à Genève. De plus cette expérience m'a permis de sortir de ma zone de confort et d'apprendre le réel sens de la vie en communauté et pour ceci je tenais à vous remercier une seconde fois ».*

### Une nouvelle famille

#### Achraf O., étudiant

*...En tant que participant, je tiens à exprimer ma profonde satisfaction quant à cette expérience enrichissante. Depuis mon arrivée, j'ai eu la chance d'être accueilli par la famille B., et plus particulièrement par Madame Maryline B. Leur gentillesse et leur chaleur humaine ont largement contribué à mon bien-être et à mon intégration. Grâce à eux, je ne me suis jamais senti seul ou éloigné de chez moi. Au contraire, je me considère désormais comme un membre à part entière de leur famille. Le programme de 1h par m² a dépassé toutes mes attentes et je suis très heureux de continuer cette belle aventure.*



## Inoubliable

**Yuhe S., étudiante**

*Chères Mesdames, je vous remercie sincèrement et éternellement.*

## Satisfaction

**Valera G., étudiante**

*Firstly, I would like to thank you immensely for including me in such wonderful program. I was lucky to be put in contact with N. who is amazing and we will for sure keep in touch.*

*I have nothing but positive things to say about this program. The organizers are great, the events are good, and the overall communication is optimal :).*

## Une belle expérience

**Francis B., étudiant**

*.....The past two years in Geneva have been incredibly rewarding. I'm grateful for the opportunity to have met wonderful people like you and your colleagues. My time at Mr. L.s house has been particularly special—they welcomed me as family, creating an experience I'll always cherish.*

*I want to express my sincere gratitude for the opportunity you provided. It has helped me integrate well into the Swiss community and create wonderful memories. This experience will forever hold a special place in my heart.....*

## Validation du programme

**Guillaume R., étudiant**

*Je n'ai pas de mots pour exprimer ma reconnaissance envers le programme.*

*Une intégration exceptionnelle qui m'a ouvert les portes de la Suisse et le bien-être nécessaire dans une posture d'étudiant. Un grand MERCI !*

## Etudes réussies

**Marie F., étudiante**

*Ce message est également une façon d'exprimer toute ma gratitude au programme 1h/par m2.*

*Chères mesdames, vous avez grandement contribué à la réalisation de ce travail qui était un rêve en me facilitant l'obtention d'un toit et en me connectant à de belles personnes.*

*Je vous en remercie du fond du cœur.*

## Partie de vie

**Thalia M., étudiante**

*Vivre avec Mme M. a été une expérience enrichissante qui m'a appris la patience et l'empathie. J'étais entouré de quelqu'un bienveillant, calme, amusante et compréhensive. Elle m'a aidé avec mon français et au retour elle a pu pratiquer son espagnol avec moi. On est devenues très proches et je veux qu'elle continue à faire partie de ma vie.*





## Transmission

### Ting L., étudiant

*Tous mes sincères remerciements de ma part à vous et à vos collègues. Je ne pourrai pas imaginer sans vous, comment mon séjour est-il possible de réaliser. Les mots ne suffisent pas pour exprimer mon profond respect et ma gratitude. J'espère pouvoir aider les autres à l'avenir et transmettre votre gentillesse et votre fraternité à davantage de personnes.*

## Disponibilité

### Monsieur R., hôte

*J.B. est un étudiant très agréable, discret, toujours disponible pour m'aider.*





### 3. Le programme sous la loupe

#### Rétablissement de l'équilibre

Avec 60 tandems à la rentrée de septembre, le nombre de tandems est le même que l'année précédente à la même époque. Cette stabilité masque cependant une évolution certaine pendant l'année académique 2023-2024. En effet, comme mentionné dans le Rapport Annuel 2023, le nombre de tandem était en baisse cette année-là, notamment dû au grand âge des hôtes (santé, EMS, décès). Cette baisse a continué au premier semestre 2024, avec seulement 48 tandems actifs à la fin de l'année académique (juin 2024). La tendance a cependant été renversée, car non seulement quasi tous les tandems actifs en juin ont continué, mais de nouveaux hôtes ont rejoint le programme portant le nombre de tandems actifs au semestre d'automne à 60. Le nombre total de tandems sur l'année a été de 100, ce qui illustre bien le mouvement important nécessaire à maintenir un nombre de tandems donnés.

En 2024, le nombre de visites d'hôtes a légèrement augmenté par rapport à 2023, et le taux d'engagement des hôtes a été très élevé. En effet, 75% des hôtes rencontré-es ont ensuite accueilli un-e étudiant-e, du jamais vu (23 nouveaux hôtes pour 30 visites).

#### Nombre de tandems à la rentrée universitaire de septembre



#### Excellent taux de renouvellement

Etant donné que l'année académique 2023-2024 a connu un nombre important d'interruptions de tandems, les tandems restants étaient solides. En effet, au mois de juin, 94% des hôtes ont annoncé leur intention de continuer, dont 75% avec le ou la même étudiant-e. C'est du jamais vu dans le cadre du programme.

En 2024, le programme a géré 15 interruptions de tandems, ce qui marque un retour à un pourcentage d'interruptions plus habituel et attendu par rapport à 2023 (36 interruptions).

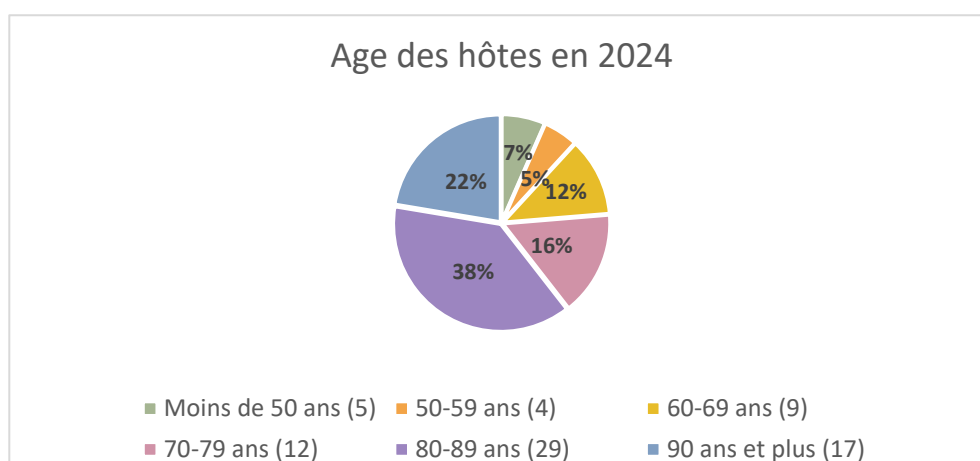
L'âge médian de nos hôtes est de 84 ans (un an de plus qu'en 2023), ce qui donne lieu à une nécessité de vigilance constante pour assurer la qualité des liens entre hôtes et étudiant-es,



ainsi qu'au besoin d'avoir des solutions d'urgence pour reloger les étudiant-es en cas de complications de cohabitation (problèmes cognitifs, séjours en milieu hospitalier prolongés, départs en EMS, décès, etc.).

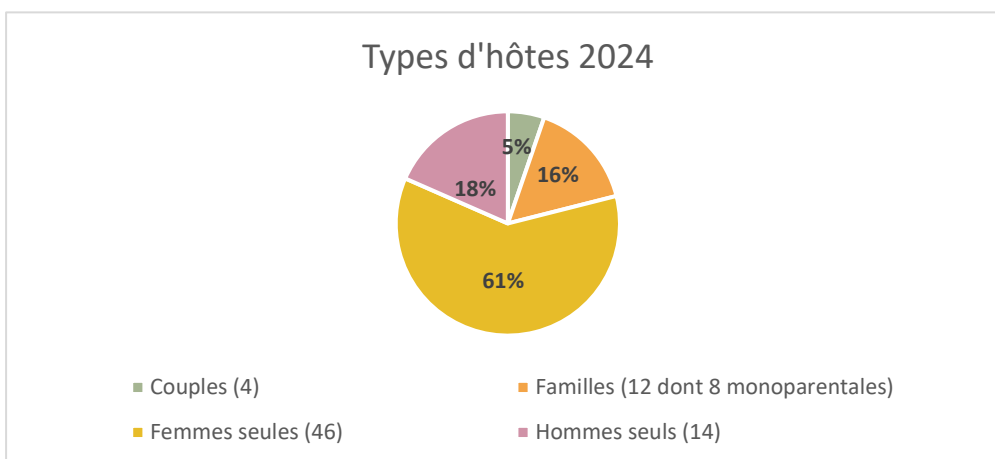
### Près de deux hôtes sur trois ont plus de 80 ans

Les octogénaires sont la population la plus représentée dans le cadre du programme, une réalité qui se confirme au fil des années. En effet, le pourcentage d'hôtes de plus de 80 ans a une fois de plus légèrement augmenté en 2024. Il est en effet passé de 58% à 60%. La part des hôtes de moins de 60 ans a proportionnellement baissé.



### Des hôtes qui vivaient seul.es

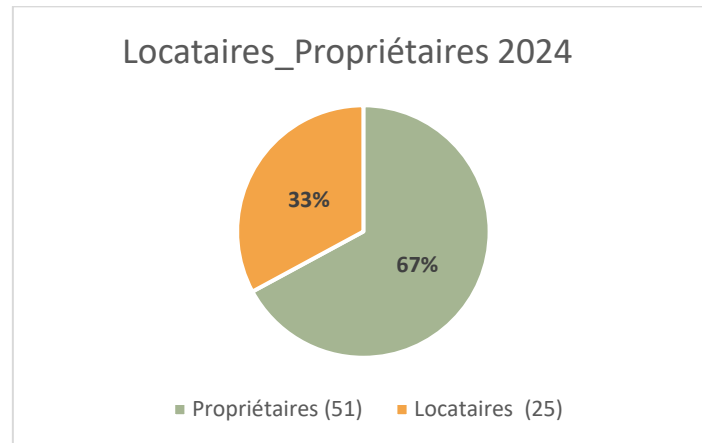
Les femmes vivant seules représentent plus de la moitié de nos hôtes. Ce groupe est suivi par les hommes seuls, les familles, et les couples. Près de 80% des hôtes du programme habitent seul-es en amont de l'accueil d'un-e étudiant-e. Aussi, sur le long terme, certains couples, où l'étudiant vient souvent soutenir un-e proche aidant-e, continuent à accueillir l'étudiant-e suite au décès du conjoint. Le nombre de familles inscrites au programme a baissé, passant de 22% à 16% des hôtes. La part des familles monoparentales est importante, composant deux tiers des familles





### Statut du logement

Un tiers des hôtes sont locataires, dont quelques-un-es vivent dans des logements subventionnés (2 hôtes). Une d'entre elle bénéficie également de prestations complémentaires.



### 76 hôtes dans 28 communes

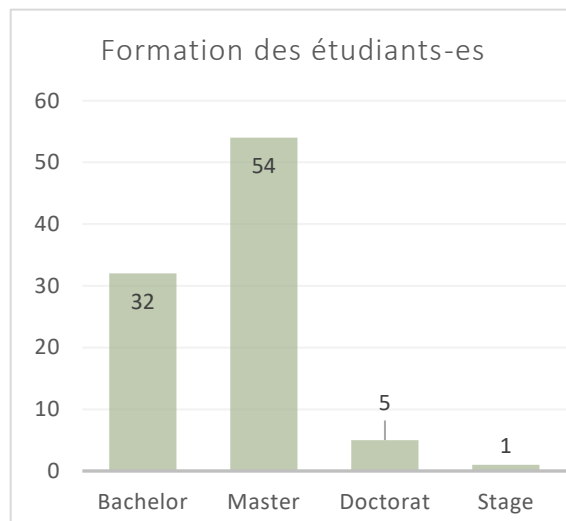
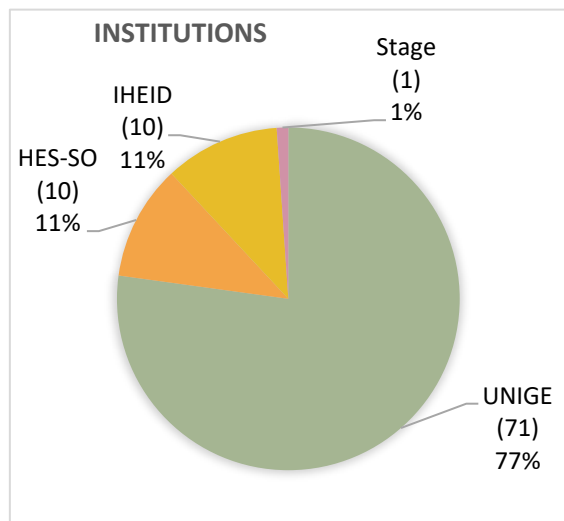
Durant l'année, ce sont 76 hôtes qui ont accueilli des jeunes à Genève (18), Vernier (6), Chêne Bougeries, Thônex, Vernier, Versoix (4) rassemblent le plus grand nombre d'hôtes. Les autres communes genevoises hébergent de 1 à 3 hôtes, tout comme trois communes vaudoises adjacentes à Genève et une localité en France voisine.

	Communes	Hôtes
1	Genève	18
1	Vernier	6
5	Chêne Bougeries, Meyrin, Thônex, Versoix, Veyrier	4
3	Bellevue, Carouge, Vaud	3
5	Bernex, Cologny, Hermance, Onex, Plan les Ouates	2
13	Aire, Cartigny, Chambésy, Chancy, Chatelaine, Chêne Bourg, Choulex, Confignon, France voisine, Lancy, Presinge, Sézegnin, Vézenaz	1



## Nos étudiant-es en 2024

Comme en 2023, les étudiant-es en master sont plus nombreux que les étudiant-es en bachelor dans notre programme. 11% des étudiant-es sont inscrits dans les HES-SO et 11% étudient à l'Institut des Hautes études internationales et du développement (IHEID).



## Facultés, Centres, Hautes écoles et Instituts

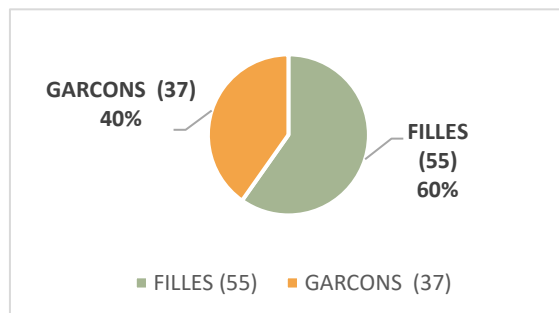
Facultés de l'Université de Genève	Etudiants
Droit	7
Economie et Management (GSEM)	3
Lettres	4
Médecine	3
Psychologie et Sciences de l'éducation	9
Sciences	13
Sciences de la société	13
Théologie	1
Traduction et interprétation	12
<b>Centres et Instituts de l'Université de Genève</b>	
Global studies Institute	3
Centre informatique universitaire (CUI)	3
<b>Total Université de Genève</b>	<b>71</b>
<b>Hautes Ecoles et Instituts en relation avec l'Université</b>	
HES-SO	10
IHEID	10
<b>Total Hautes Ecoles et Instituts</b>	<b>20</b>
Stagiaire	1
<b>Total étudiant-es du programme en 2024</b>	<b>92</b>





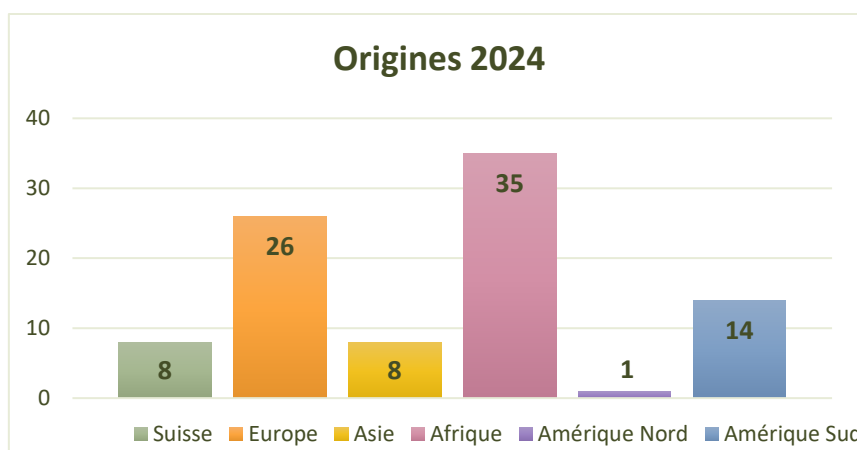
## Vers la parité

La proportion garçons – filles a un peu évolué en direction de la parité. En effet, en 2023, il y avait 65% de filles et 35% de garçons, en 2024 le nombre d'étudiant-es a augmenté passant à 40%.



## 34 nationalités

Le nombre d'étudiant-es européen-nes a baissé (26 en 2024 contre 32 en 2023), alors que le nombre d'étudiant-es originaires du continent africain a lui augmenté (35 en 2024 contre 28 en 2023). Originaires de 13 pays différents, tant anglophones (Ghana, Nigeria, Togo) que francophones (avec en tête le Burkina Faso, le Maroc et le Madagascar) les étudiant-es africain-es constituent ainsi 38 % des participant-es au programme, dépassant pour la première fois le nombre d'étudiant-es de pays européens. Le nombre d'étudiant-es suisses reste stable (8).



## Un-e étudiant-e sur trois trouve un-e hôte

Le nombre d'étudiant-es inscrit-es au programme a légèrement augmenté en 2024 (124 contre 110 en 2023) et près de 70% ont été reçus en entretien. Près de 43% des étudiant-es, dont l'inscription a été validée, ont pu accéder à un logement avec le programme, 37 nouvelles et nouveaux étudiant-es ont donc rejoint un mode de vie intergénérationnel.



### Accueil, suivi et formations des étudiant-es

Malgré la fin du soutien de la Fondation Auguste Roth (destinés spécifiquement aux projets de formation) et notamment grâce à l'augmentation du soutien des communes, certaines formations et accompagnements à l'intention des étudiant-es ont pu être maintenus, voire stabilisés. Les activités suivantes ont été réalisées :

Atelier Communiquer pour bien vivre ensemble, Monsieur Arnaud Durand, 29 avril

Apéritif de bienvenue et présentation des formations à venir, 16 septembre

Atelier Vivre avec une personne âgée, Madame Linda Bree, HETS, 7 octobre

Séances de groupe ou individuelle au sein du Cercle d'écoute, selon les besoins, Monsieur Guillaume Ramos, psychologue, ancien étudiant du Programme.





## Indicateurs liés aux tandems

Ce tableau permet d'examiner l'évolution des tâches liées spécifiquement à la constitution et au suivi des tandems. Ne sont donc pas comprises les tâches liées aux recherches de fonds, à l'administration, à la communication, au développement des partenariats et à la recherche des hôtes. La constitution des tandems et leur suivi est le cœur du projet. La relative stabilité des indicateurs (malgré quelques soubresauts) interroge le développement potentiel du Programme considérant qu'il repose essentiellement sur une population relativement fragilisée.

	2020	2021	2022	2023	2024
Visites au domicile des hôtes	28	46	42	27	30
Nouveaux hôtes	21	23	27	19	23
Inscription d'étudiant-es	132	115	119	110	124
Interview d'étudiant-es	87	97	99	74	86
Nouveaux étudiant-es	37	41	43	31	37
Nombre de conventions signées	55	54	61	53	48
Entretiens de suivi/ médiation interne (soit hôte soit étudiant-e)	40	34	40	47	44
Médiation professionnelle	0	2	0	0	0
(Re)logements d'urgence		5	6	8	6
Résiliations hors terme	16	16	12	36	15
Nombre de tandems durant l'année	120	107	115	135	100
Nombre d'étudiant-es durant l'année	108	98	104	97	92
Nombre d'hôtes durant l'année	87	87	95	86	76

L'analyse des indicateurs révèle la dynamique particulière du programme. En effet, il y a eu, en 2024, moins de tandems sur l'année qu'en 2023. Cette diminution des tandems est, paradoxalement, un marqueur de retour à la stabilité : la baisse du nombre de tandem signifie qu'il y a eu moins de résiliation hors terme. Il y a également eu moins d'hôte sur l'année (76 au lieu de 86) mais un plus grand nombre d'hôtes ont rejoint le programme (23 en 2024 contre 19 en 2023).

Le nombre de ruptures de conventions en 2024 a diminué de moitié par rapport à 2023, soit 15 ruptures au lieu de 36. L'année 2023 avait vu un record de résiliations de conventions en



cours d'année, avec pour conséquence une baisse du nombre de tandems en continu sur l'année. L'année 2024 marque ainsi un retour à une meilleure santé du programme : moins de résiliations hors terme, plus de nouveaux hôtes, plus de nouvelles et nouveaux étudiant-es logé-es et une augmentation régulière du nombre de tandems.

La différence entre le nombre de visites faites aux hôtes en 2024 (30) et en 2021 (46), peut également interroger. Cependant, le nombre de nouveaux hôtes qui ont rejoint le programme ces deux années-là est le même (23). Le taux d'adhésion à la suite des visites est donc meilleur en 2024 ce qui s'explique par une meilleure évaluation des dossiers avant les visites. En effet, les collaboratrices se déplacent essentiellement dans les cas où les attentes de l'hôte et ce qu'ils offrent correspondent de près aux valeurs du programme.

### Des tandems heureux

Un sondage par courriel est effectué chaque année au moins de novembre auprès des hôtes et des étudiant-es actifs, afin de juger de la satisfaction des tandems et de faire les suivis téléphoniques et les visites nécessaires. En 2024, près de 80% des sondés ont répondu que la cohabitation était très bonne, avec 30% de cohabitation jugée bonne, et seulement 3% de cohabitation moyenne (aucun insatisfaisant). Un entretien téléphonique a été effectué avec l'hôte qui estimait la cohabitation moyenne.

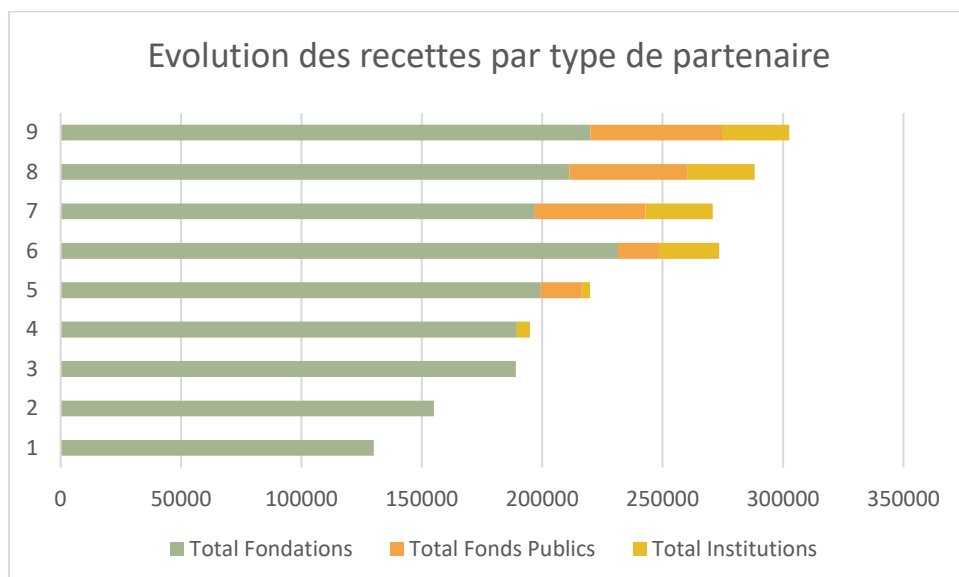
Indicateurs de satisfaction des tandems					
	2020	2021	2022	2023	2024
% d'hôtes qui poursuivent	42% (pandémie)	75%	78%	75%	94%
Réponse au sondage Qualité de cohabitation	Non-réalisé	39%	43%	25%	39%
Cohabitation très bonne		86%	66%	73%	79%
Cohabitation bonne		12%	23%	20%	18%
Cohabitation moyenne		2%	10%	7%	3%
Cohabitation insatisfaisante		0	1%	0	0

### Evolution des recettes de 2016 à 2024

Le programme a été créé grâce à des fonds privés et l'apport substantiel en nature de l'Université de Genève. On constate peu à peu une diversification des soutiens avec des subventions des collectivités publiques et un soutien monétaire de l'Université, de l'IHEID et des HES. L'objectif d'un meilleur équilibre entre les soutiens privés, publiques et institutionnels a été poursuivi en 2024 avec des recherches de fonds actives auprès des 45



communes. Par ailleurs, la recherche de partenariat sur plusieurs années, permettant une stabilité financière et organisationnelle du projet reste au centre des préoccupations. Des conventions pluriannuelles signées avec le Canton ainsi qu'avec une fondation privée vont dans ce sens.







## 4. Résumé en chiffres

- ⏏ 60 tandems à la rentrée académique de l'automne 2024
- ⏏ 37 nouveaux étudiant-es et 23 nouvelles et nouveaux hôtes en 2024 en plus des tandems reconduits
- ⏏ Des hôtes fidèles : Plus de 90% des hôtes actifs en juin continuent en septembre (45 sur 48)
- ⏏ 15 nouvelles et nouveaux hôtes à la rentrée de septembre 2024
- ⏏ 17 hôtes de plus de 90 ans ; âge médian à 84 ans
- ⏏ 8 familles sur 12 sont monoparentales
- ⏏ Près de trois hôtes sur 4 vivent seul.es avant l'accueil d'un-e étudiant-e
- ⏏ 3 couples (sur 4) sont dans un contexte où un conjoint est le proche aidant de l'autre et est aidé par l'étudiant-e
- ⏏ Des étudiant-es de 32 pays : 26 Européens, 35 Africains dont 7 du Burkina Faso, 14 Latino-américains
- ⏏ Présent dans 29 communes genevoises dont 18 hôtes en Ville de Genève et 6 à Vernier
- ⏏ Quinze communes soutiennent financièrement le programme

**Depuis la création du programme en 2016,  
237 hôtes ont accueilli 369 étudiant-es.**





## 5. Promotion et communication 2024

### Participation à la Plateforme du réseau des aîné-es

🏠 5 séances les 26 février, le 24 mars, le 29 avril (assemblée générale ordinaire), le 3 septembre et le 25 novembre

### Présences à des événements publics

🏠 Conférences de la FAAG « pour une autre image de la vieillesse », 6 et 20 juin

🏠 Événement Uni3 « Vieillir et vivre ensemble entre générations », 1<sup>er</sup> octobre

🏠 75 ans de l'AVIVO, 5 octobre

🏠 Table ronde aux Adrets sur la solitude des seniors, 29 octobre

🏠 Journée des Proches aidant-es, 30 octobre



### Présentations du programme et/ou stands

🏠 Rencontre de la Longue vie – Thônex, 24 septembre

🏠 Rencontres de la Longue vie, Ville et canton de Genève, 24 septembre

🏠 Journée cantonale de la promotion de la santé et de la prévention, 26 septembre

🏠 Cérémonie de remise du Prix du développement durable, 30 septembre

🏠 Atelier ADVANCE, en gérontologie, présentation au Center for the Interdisciplinary Study of Gerontology and Vulnerabilities (CIGEV), le 8 octobre

🏠 Journée internationales des personnes âgées – Champel, 2 octobre

🏠 Les rendez-vous de l'urbanisme – Atelier sobriété énergétique, 16 octobre

🏠 Séance d'information sur le logement – Grand-Lancy, 30 octobre



🏠 Soirée des Promotions citoyennes, Grand Théâtre, Ville de Genève, 26 novembre

### Médias, réseaux sociaux, mailing

🏠 RSI – tournage de l'émission Falò, diffusée au printemps

🏠 mai : **Campagne** dans les trams TPG



🏠 mai : article dans le Journal de l'UniGE

🏠 mai : communication sur les réseaux sociaux de l'UniGE

🏠 juin : article dans le « 20 minutes » - « L'Unil et l'EPFL cherchent des gens pour héberger leur étudiants »

🏠 août : article dans Immobilier.CH – « Logement étudiant : le Troc comme solution »

🏠 août : article dans la Lettre d'Info de GPCLimat

🏠 septembre : article dans le Journal de la Commune de Bellevue

🏠 septembre : article dans le Journal de l'AVIVO

🏠 décembre : article dans la Lettre d'Info de GPCLimat

🏠 décembre : article dans la Newsletter de Pro Senectute

Les informations sur le programme ont été introduites et/ou complétées sur les sites internet de la Ville de Genève, des HES et de IHEID







**Exposition des photos de Niels Ackermann** le 1er octobre lors de la Journée internationale des personnes âgées à l'Espace de quartier de Champel



## Annonces

🏠 Une demi-page d'annonce publiée dans la brochure de Pro Senectute, distribuée à 10 000 exemplaires

## Près de 4'000 flyers ont été diffusés avec l'aide de nos partenaires

Pro Senectute, la commune d'ONEX, les HUG, l'Arcade de Villereuse (ville de Genève), le CAD (Centre d'animation pour retraités), Cité senior, Aide aux français de l'étranger, Conseil des aînés de Troinex, l'AVIVO, par la CODHA (Coopérative de l'habitat associatif), Croisière Senior, CARITAS, Grands-parents pour le climat, les communes de Presinge, Puplinge, Troinex et Vésenaz, Maisons de quartier, la Maison Internationale des associations, etc.



Promotions seniors de la Ville de Genève  
au Grand Théâtre



Campus BIOTECH – Journée Promotion et  
Préventions Santé (PSP)



## 6. Comité de pilotage et équipe

Composé de Joël Goldstein, Directeur de Pro Senectute, et pour l'Université de Didier Raboud, Secrétaire général, Marco Girani, Directeur du Service des bâtiments, Fabrice Calame, Conseiller au Rectorat développement durable, il s'est réuni trois fois les 5 février, 28 mai et le 10 septembre 2024.

Deux postes à temps plein sont répartis entre trois personnes : Sabine Estier Thévenoz (premier trimestre) puis Virginie Keller (70%), Françoise Aulas (70%) et Andréa Kundig (60%).



## 7. Remerciements

Nos remerciements vont tout d'abord à Madame Sabine Estier Thévenoz, fondatrice et responsable du programme 1h par m<sup>2</sup> depuis 2016. Avec intelligence et générosité elle a su convaincre les partenaires de se lancer dans un projet novateur et original qui est aujourd'hui cité en exemple. Elle a pris sa retraite en juin et a immédiatement rejoint le programme en tant qu'hôte pour le plus grand bonheur des étudiant-es qu'elle accueille !

Nous tenons également à remercier nos principaux partenaires :

🏠 la **Fondation BNP Paribas Suisse**, qui nous a offert un soutien essentiel durant 8 ans

🏠 **Pro Senectute Genève**, sa présidente Mme Claude Howald, son directeur, M. Joël Goldstein, qui participe à notre comité de pilotage et nous soutient avec enthousiasme





### et nos autres donateurs et donatrices

🏠 la Fondation Leenaards

🏠 une fondation genevoise

🏠 le Fonds général de l'Université

🏠 le Département de la cohésion sociale et de la solidarité de la Ville de Genève et sa conseillère administrative Mme Christina Kitsos

🏠 l'Office cantonal de la santé Direction générale de la Santé et son Conseiller d'Etat M. Pierre Maudet

🏠 la **HES-SO** de Genève et l'**IHEID**

🏠 les communes de Bardonnex, Bellevue, Bernex, Carouge, Chêne-Bougerie, Collonge-Bellerive, Confignon, Grand Saconnex, Meinier, Meyrin, Presinge, Thônex, Versoix, Veyrier

Toutes communes et les personnes actives dans les communes et les associations de personnes âgées qui nous ont invitées ou ont contribué à diffuser de l'information sur le dispositif 1h par m<sup>2</sup>

et bien sûr les hôtes qui permettent à ce programme d'exister et les étudiants-es qui le font vivre.





## 8. Annexes

AVIVO – septembre 2024

AVIVO



### UNIVERSITÉ DE GENÈVE UN PROJET INTERGÉNÉRATIONNEL POUR FACILITER LE QUOTIDIEN

Vous avez envie de compagnie ? Vous avez besoin de coups de main ? Vous avez une chambre de libre ? Vous pourriez être intéressé·e par le programme 1h par m<sup>2</sup> : une chambre contre des coups de main.



Photo  
Niels  
Ackermann

10

Soutenu par l'Université et Pro Senectute, il a déjà permis de soutenir plus de 200 seniors et de loger 330 étudiant·es. Plus qu'une simple politique du logement, il permet aussi de nouer des liens entre générations et de favoriser le maintien des seniors à la maison.

Si vous êtes intéressé·es, contactez l'Université par téléphone (022 379 74 00) ou par mail ([1hparm2@unige.ch](mailto:1hparm2@unige.ch)).

Plus d'informations sur le site : [www.1hparm2.unige](http://www.1hparm2.unige)

Espaces est allé à la rencontre de Virginie Keller, responsable du programme :

#### Quels sont les objectifs du programme ?

Ce projet a été créé en 2016 pour répondre à 2 besoins. Celui des seniors qui ont besoin de soutien ou de présence à la maison et celui des étudiant·es qui ne trouvent pas de logement. Il est soutenu par de nombreux partenaires publics et privés.

#### Quels sont les critères pour participer au programme ?

Pour les hôtes, il faut avoir une chambre de libre – c'est le cas d'au moins 35% des logements genevois – et envie de partager son quotidien. Pour les étudiant·es il faut être immatriculé à l'Université ou dans les HES-SO, avoir moins de 35 ans et avoir de l'intérêt pour les échanges intergénérationnels.

#### Concrètement comment se passe la cohabitation ?

Le programme évalue les demandes et présente des dossiers aux hôtes. Les choix se font d'un commun accord. Les personnes se rencontrent et une convention, qui permet de préciser les conditions, est signée. Il n'y a pas de loyer, c'est une forme de troc, une chambre contre des services comme les courses, des repas, une présence. Les hôtes s'engagent pour un

semestre ou une année. Les étudiant·es contribuent aux charges (environ 120 francs mensuels) et s'engagent à participer au quotidien.

#### Et si le tandem ne fonctionne pas ?

La grande majorité des seniors renouvelle l'accueil et participe au programme pendant plusieurs années. Chaque année environ 70 tandems sont créés. C'est donc un signe très positif. En cas de difficulté – cela peut aussi être une hospitalisation ou un départ – le programme s'engage à trouver des solutions aussi bien pour l'hôte que pour l'étudiant·e.

#### FAAG

Fondation pour la Formation  
des Aînées et des Aînés  
de Genève



#### LES JEUDIS DE LA FAAG

JEUDI 26 septembre  
14h30 - 16h30

Auditorium de l'UOG, Place des Grottes 3,  
1201 Genève

(Entrée libre, moments de convivialité et échanges informels à l'issue de chaque conférence)

#### «BIEN DANS MON CORPS, BIEN DANS MA TÊTE QUEL QUE SOIT MON ÂGE»

Le Guide VieSA pour développer mon itinéraire de santé personnalisé

Avec Catherine Busnel, Responsable Unité recherche et développement, IMAD et Catherine Ludwig, Professeure associée, Haute école de santé de Genève HES-SO

espaces - septembre 2024



## Pro Senectute – août 2024



### Partenariat avec l'Université de Genève - 1h par m<sup>2</sup>, un étudiant sous mon toit

Nous recherchons des hôtes : Un partenariat pour les seniors et les étudiant.es

Comment rester chez soi sans être isolé ?

Comment être utile et soutenir les jeunes qui étudient ?

Comment favoriser la solidarité entre les générations ?

Le programme 1h par m<sup>2</sup>, soutenu par Pro Senectute et l'Université de Genève, vous propose d'accueillir un jeune en formation, 6 mois ou 1 an, en échange de compagnie et de quelques heures de coups de main. 1h par m<sup>2</sup> - Tel : 022 379 74 00

### Commune de BELLEVUE – septembre 2024

Votre mairie vous informe - septembre 2024

16

## Social et jeunesse

### 1H PAR M<sup>2</sup> : UN ETUDIANT SOUS MON TOIT ? POURQUOI PAS !

1h par m<sup>2</sup> telle est la devise du programme sous l'égide de l'Université de Genève et Pro Senectute depuis 2016. Le concept ? Soutenir les jeunes en formation, prévenir l'isolement des seniors mais aussi soutenir les familles monoparentales en mettant à disposition de personnes en formation universitaire ou HES une chambre, durant un semestre ou une année, en échange de temps partagé. Une chambre en échange de tâches dans des domaines variés comme le ménage, les courses, l'aide aux devoirs, la cuisine, etc.

Une équipe professionnelle supervise et encadre la cohabitation qui est régie par une convention d'hébergement validée par l'Université.

Fort de huit ans d'existence, ce dispositif a aujourd'hui fait ses preuves. Vous disposez d'une chambre vide dans votre logement ? N'hésitez pas à contacter les responsables du programme pour obtenir plus d'informations par téléphone au 022 379 74 00 ou par courriel sur [1hparm2@unige.ch](mailto:1hparm2@unige.ch) ■

### LA LUDOTHÈQUE DE VERSOIX

La ludothèque la plus proche de Bellevue se trouve à Versoix. Une ludothèque, c'est quoi ? Un lieu ouvert à tous pour y jouer, se rencontrer ou emprunter des jeux. Pour les familles bellevistes, la cotisation annuelle s'élève à 55.- CHF, tout en sachant que la Commune verse une subvention de 25.- CHF par famille inscrite.

N'hésitez plus et partez à la découverte de plus 1 500 jeux. Informations et horaires d'ouverture consultables sur le site [www.ludoversoix.ch](http://www.ludoversoix.ch). ■



### REMBOURSEMENT DES FRAIS D'INSCRIPTION À L'ARA EN TANT QUE RÉPÉTITEUR

L'association des répétiteurs Ajeta (ARA) propose un soutien scolaire individuel à des élèves qui rencontrent des difficultés scolaires.

Vous êtes répétiteur à l'ARA ou souhaitez le devenir ?

Une inscription à l'ARA présente des avantages pour les deux parties : le répétiteur qui partage ses connaissances contre une petite rémunération, l'élève qui bénéficie d'un soutien scolaire à un prix adapté. Pour toute inscription, l'ARA demande à chaque futur répétiteur de payer une taxe annuelle de 40.- CHF.

Ainsi, afin d'encourager les habitants en études à devenir répétiteur, la Commune de Bellevue remboursera la taxe annuelle d'inscription. Pour obtenir un remboursement, une copie de la facture originale devra être remise à la réception de la mairie. ■

### OBTENEZ VOTRE PASS ANNUEL À LA MANIVELLE, LA BIBLIOTHÈQUE DE PRÊTS D'OBJETS

L'association la Manivelle propose une bibliothèque de 4 000 objets – outils, matériel de fête, de sport, de bricolage, etc, pour vous permettre d'emprunter du matériel dont vous n'aurez peut-être besoin qu'une ou deux fois seulement !

Pour favoriser le partage et la réutilisation, la Commune de Bellevue met gratuitement à votre disposition des pass annuels auprès de cette bibliothèque d'objets. En cas d'intérêt et pour obtenir toutes les informations utiles, merci d'envoyer un courriel sur [social@mairie-bellevue.ch](mailto:social@mairie-bellevue.ch).

Attention ! Le nombre de pass est limité, premier arrivé, premier servi ! ■







8 Actualité

Genève

# LOGEMENTS ÉTUDIANTS: LE TROC COMME SOLUTION

À l'approche de la rentrée universitaire, trouver un toit lorsque l'on vient étudier dans la Cité de Calvin s'assimile à un parcours du combattant. Le programme «1h par m<sup>2</sup>» espère à terme soulager la tension qui règne sur ce marché de niche.

**F**êtards, flemmards, contestataires et sans revenus... les étudiants sont souvent mal perçus par le reste de la population. À tort ou à raison, cette étiquette devient alors un réel handicap au moment de chercher un logement. Or, l'an dernier par exemple, 17'681 personnes étudiaient à l'Université de Genève (UNIGE), dont 21% provenaient d'autres cantons et 38% de l'étranger. Autrement dit: plus de la moitié des étudiants nécessitait un toit pour suivre son cursus.

Un total d'environ 10'000 estudiantins (sans compter les HES) répartis sur un marché immobilier déjà très concurrentiel pour la population, qui doit alors se disputer les 4000 lits pour étudiants proposés par le canton de Genève (850 à la Cité Universitaire, 180 à la résidence universitaire internationale, 104 au foyer Georges William, etc.). Une quête du Graal qui se perpétue à l'approche de chaque rentrée, plongeant ainsi certains jeunes dans une réelle précarité.

## Petit projet mais grand impact

Partant de ce constat préoccupant, un programme novateur est né. Une solution gagnante/gagnante pour tous du doux nom de «1h par m<sup>2</sup>». L'idée étant qu'en échange de quelques heures de coup de main par mois, une chambre soit mise à disposition d'un étudiant. Ce concept, tout droit inspiré par l'Allemagne, a été initié en 2016 par Sabine Estier, une ex-journaliste ayant rassemblé divers partenaires tels que la fondation BNP Paribas, Pro Senectute ou encore l'UNIGE pour mettre en place ce dispositif d'un nouveau genre.



**Le programme «1h par m<sup>2</sup>» existe depuis 2016 à Genève.**

Photos Niele Ackermann.

**Un accompagnement personnalisé et gratuit sert de garantie tant pour les hôtes que les étudiants.**





En échange de quelques heures de coup de main par mois, une chambre est mise à disposition d'un étudiant.



«Le but est de proposer une structure très petite et souple qui favorise le logement intergénérationnel tout en répondant à de multiples enjeux sociétaux», précise la responsable du programme, Virginie Keller. Entre autres: le soutien aux personnes âgées à domicile (pour retarder l'entrée en EMS), l'aide aux étudiants (financement et intégration) mais aussi la sous-occupation du bâti. «Puisque de peur de payer plus cher et d'avoir moins bien, les gens ne quittent pas leur maison/appartement, même lorsque les enfants ne sont plus dans le foyer familial, ce qui débouche sur une sous-utilisation de 35% des logements à Genève. C'est un potentiel extraordinaire pour notre programme», souligne Virginie Keller.

Plus concrètement, «1h par m<sup>2</sup>» joue les intermédiaires entre des propriétaires ou locataires qui ont une chambre de libre et des étudiants qui paieront 120 francs par mois

(pour compenser les charges d'électricité, d'eau, d'internet...) et rendront service en aidant un peu au ménage, en tenant compagnie de temps en temps à leur colocataire ou tout simplement en scannant les factures d'un senior pour les proches qui ne sont pas sur place. «Contrairement à une annonce en ligne, nous rencontrons chaque personne plusieurs fois, nous formons les «duos» selon les affinités (un passionné de musique accueillera un étudiant du domaine ou quelqu'un d'origine italienne recevra un Tessinois). C'est un engagement de six mois renouvelables ou pas et nous avons des hôtes de secours en cas de désistement. Nous proposons des formations et un suivi psychologique en cas de besoin. En bref, c'est un vrai accompagnement personnalisé, gratuit et une garantie de sécurité pour les deux parties», décrit Virginie Keller.

#### Vers un soutien des régies

Un suivi avant, pendant et après la période d'accueil assorti par ailleurs d'un appui administratif comme l'assure la responsable: «Le séjour est chapeauté par une simple convention (qui ne fait pas office de contrat de bail) entre l'étudiant et l'hôte, ce qui reste très léger tout en étant rassurant car nous restons les garants du processus du début à la fin». Véritable porte d'entrée dans une certaine intimité, le partage de son logement pouvant en effet susciter des craintes légitimes, surtout chez les personnes âgées ou les familles monoparentales, «1h par m<sup>2</sup>» lève donc de nombreux freins (en opposition à certaines plateformes ou à de la sous-location).

Résultat: la demande est bien au rendez-vous mais l'offre se déploie encore lentement. «Nous aimerions dès cet automne appeler les régies à nous soutenir en encourageant notre programme car les locataires n'osent souvent pas demander ce genre d'exception à leur régie. Pourtant cet engagement se veut cadré sans être contraignant donc bénéfique à tous», conclut Virginie Keller. L'objectif à moyen terme étant de constituer 100 à 140 tandems par an (contre 60-70 actuellement), l'appel auprès des professionnels de l'immobilier est lancé.

Julie Müller