



UNIVERSITÉ
DE GENÈVE

SERVICE CAMPUS
DURABLE

Marche à suivre

Obtention d'une
garantie bancaire
ou
caution de loyer

Bureau des logements

Rue du Général-Dufour 24
1204 Genève
1er étage

📞 +41 22 379 77 20

✉️ logements@unige.ch

💻 [website](#)

Horaires d'ouverture :
réception: 10h - 13h
téléphone: 10h - 13h

Qu'est-ce qu'une garantie bancaire ou caution de loyer ?

Une garantie bancaire ou une caution de loyer servent à couvrir d'éventuels dégâts causés par le locataire et qui seront observés à son départ du logement. Cette démarche est obligatoire pour chaque locataire et doit être effectuée pour toute la durée du bail, soit:

- Auprès d'une banque sur un compte au nom du locataire : On parle alors de garantie bancaire.
- Auprès d'une société de cautionnement : On parle alors de caution de loyer.

Un justificatif de garantie ou caution doit être présenté avant l'arrivée dans le logement, il est donc important d'anticiper les démarches afin d'obtenir la confirmation de la garantie / caution bancaire.

Quelle option choisir et comment procéder?

Garantie bancaire auprès d'une banque à Genève

Versement unique sur un compte bancaire.

Ce versement couvre les frais retenus en cas de dommages lors de votre départ. En l'absence de frais, ce versement est restitué en totalité.

Marche à suivre:

Se rendre sur le site internet de la banque choisie et dans la rubrique garantie bancaire, suivre les étapes indiquées. L'« attestation pour l'ouverture d'une garantie de loyer » est remise avec la confirmation du logement. Pour les demandeurs-euses non-suisses, un permis de séjour valide est généralement demandé.

Une confirmation d'ouverture du compte est envoyée au locataire et au BLOG. Le locataire doit fournir un avis de crédit, confirmant ainsi le versement du montant demandé.

Lors du départ, un document doit être signé par les 2 parties et envoyé à l'organisme bancaire soit par le locataire, soit par le BLOG, si des frais sont retenus.

Caution de loyer auprès d'une société de cautionnement

Versement d'une prime annuelle non remboursable.

Cette prime couvre les frais retenus en cas de dommages lors de votre départ.

Marche à suivre:

Se rendre sur le site internet d'une société de cautionnement (par ex. Swisscaution ou FirstCaution), et suivre les étapes indiquées. Une attestation de cautionnement est envoyée au locataire et au BLOG.

Lors du départ, un document doit être signé par les 2 parties et envoyé à l'organisme de cautionnement soit par le locataire, soit par le BLOG si des frais sont retenus.

→ Le BLOG a un partenariat avec la Société [First caution](#), qui propose une procédure simplifiée pour ses futur-es locataires, notamment ceux et celles qui n'ont pas encore un permis de séjour, à un prix annuel de CHF 70.-
Pour la marche à suivre, se référer aux slides suivantes.

Attention: Pour les étudiants vivant en dehors de l'UE, une garantie de la moitié de leur loyer leur sera demandée en plus des CHF 70.-. Celle-ci leur sera restituée en fin de contrat.

Demande de cautionnement – Formulaire FirstCaution

Etape 1 - Insérez vos informations personnelles :

1 Vos informations 2 Garantie 3 Documents 4 Paiement

Civilité
Monsieur Madame

Nom*
Test

Prénom*
Test

Date de naissance*
DD MM YYYY

Nationalité
Suisse

Je postule pour un appartement de:
Bureau des logements de l'Université (BLOG)

Adresse e-mail*
Obligatoire

Vous recevez la confirmation de votre demande de garantie de loyer par e-mail.

Mobile*
+41 78 123 45 67

SUIVANT

Etape 2 – Renseignez votre adresse actuelle

1 Vos informations 2 Garantie 3 Documents 4 Paiement

Test, quelle est votre adresse actuelle?

Adresse (Rue)* N°*
Entrez un emplacement (Obligatoire)

NPA* Localité*
Obligatoe Obligatoire

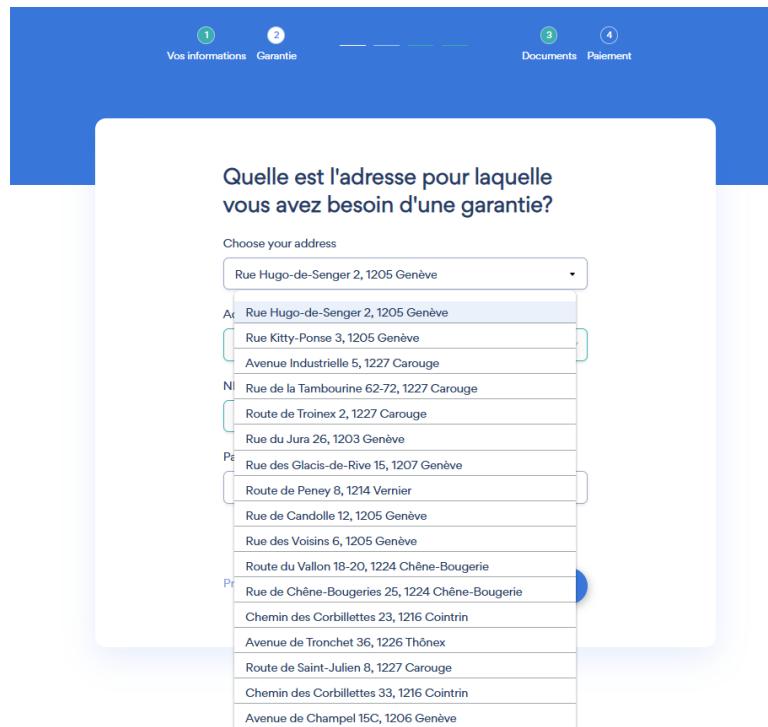
Pays

Précédent **SUIVANT**

Demande de cautionnement - FirstCaution

Etape 3 – Indiquer l'adresse de votre nouveau logement au BLOG

Choisissez parmi la liste déroulante :



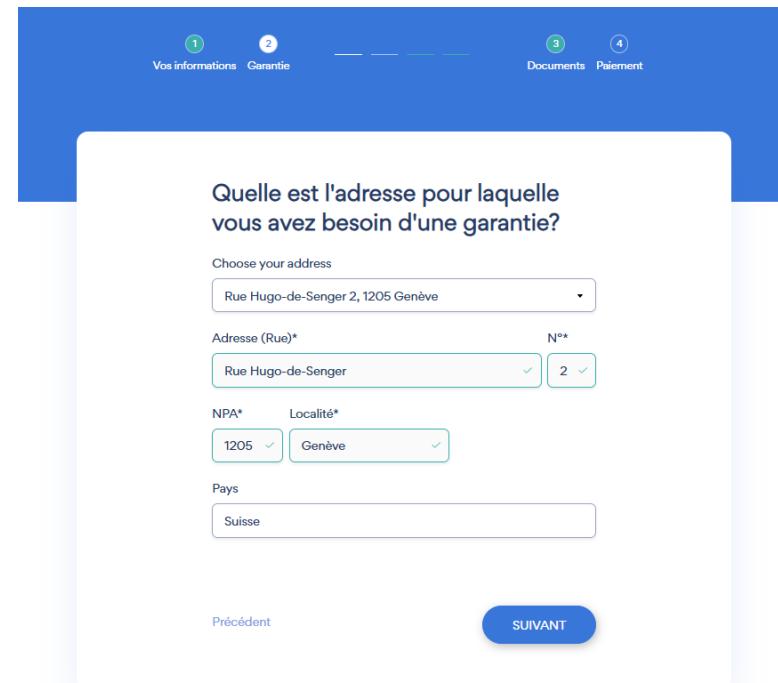
Quelle est l'adresse pour laquelle vous avez besoin d'une garantie?

Choose your address

Rue Hugo-de-Senger 2, 1205 Genève

- Rue Hugo-de-Senger 2, 1205 Genève
- Rue Kitty-Ponse 3, 1205 Genève
- Avenue Industrielle 5, 1227 Carouge
- Rue de la Tambourine 62-72, 1227 Carouge
- Route de Troinex 2, 1227 Carouge
- Rue du Jura 26, 1203 Genève
- Rue des Glacis-de-Rive 15, 1207 Genève
- Route de Peney 8, 1214 Vernier
- Rue de Candolle 12, 1205 Genève
- Rue des Voisins 6, 1205 Genève
- Route du Vallon 18-20, 1224 Chêne-Bougerie
- Rue de Chêne-Bougerie 25, 1224 Chêne-Bougerie
- Chemin des Corbilllettes 23, 1216 Cointrin
- Avenue de Tronchet 36, 1226 Thônex
- Route de Saint-Julien 8, 1227 Carouge
- Chemin des Corbilllettes 33, 1216 Cointrin
- Avenue de Champel 15C, 1206 Genève

Les champs se rempliront ensuite automatiquement et cliquer sur «suivant»



Quelle est l'adresse pour laquelle vous avez besoin d'une garantie?

Choose your address

Rue Hugo-de-Senger 2, 1205 Genève

Adresse (Rue)* N°*

Rue Hugo-de-Senger 2

NPA* Localité*

1205 Genève

Pays

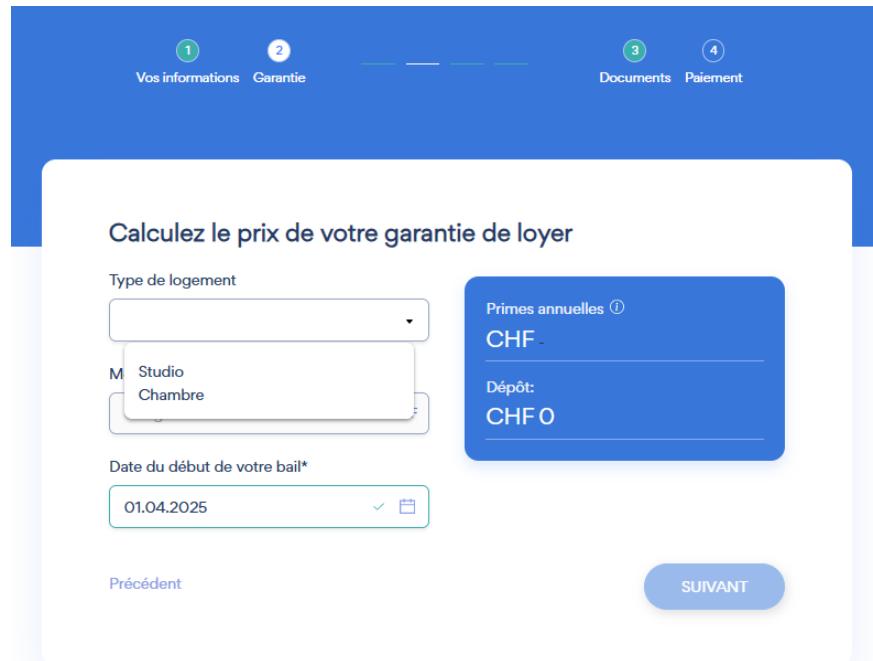
Suisse

SUIVANT

Demande de cautionnement - FirstCaution

Etape 4 – Renseignez le montant de la caution demandée par le BLOG

Sélectionnez le type de logement qui vous a été attribué



Calculez le prix de votre garantie de loyer

Type de logement

Primes annuelles ①
CHF -

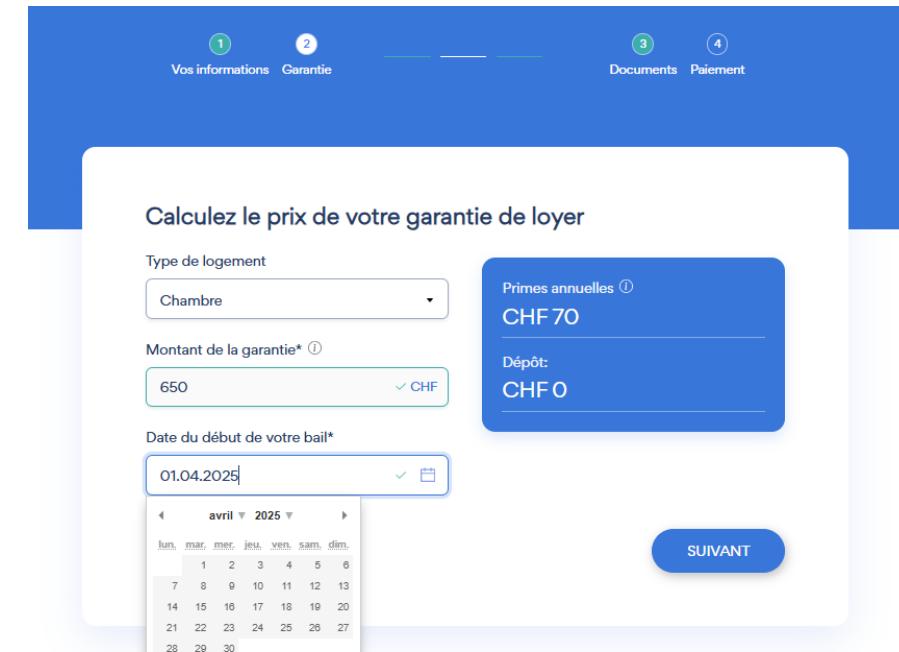
Dépôt:
CHF 0

Date du début de votre bail*
01.04.2025

SUIVANT

1 Vos informations 2 Garantie 3 Documents 4 Paiement

Ensuite, indiquez la date de début de votre contrat de bail:



Calculez le prix de votre garantie de loyer

Type de logement

Primes annuelles ①
CHF 70

Dépôt:
CHF 0

Date du début de votre bail*
01.04.2025

SUIVANT

1 Vos informations 2 Garantie 3 Documents 4 Paiement

Demande de cautionnement - FirstCaution

Etape 5 – Contrôlez que les informations renseignées sont correctes

Garantie Éditer ↗

Calcul du prix

Type de logement	Chambre
Montant de la garantie	CHF 650
À partir du	01.04.2025
Promo Code	UNI70

Adresse de la garantie

Adresse (Rue) N°	Rue Hugo-de-Senger 2
Localité	1205 Genève

Primes annuelles ⓘ
CHF 70

Dépôt:
CHF 0

Je reconnais avoir pris connaissance et accepter les conditions générales de Firstcaution disponibles [ici](#).

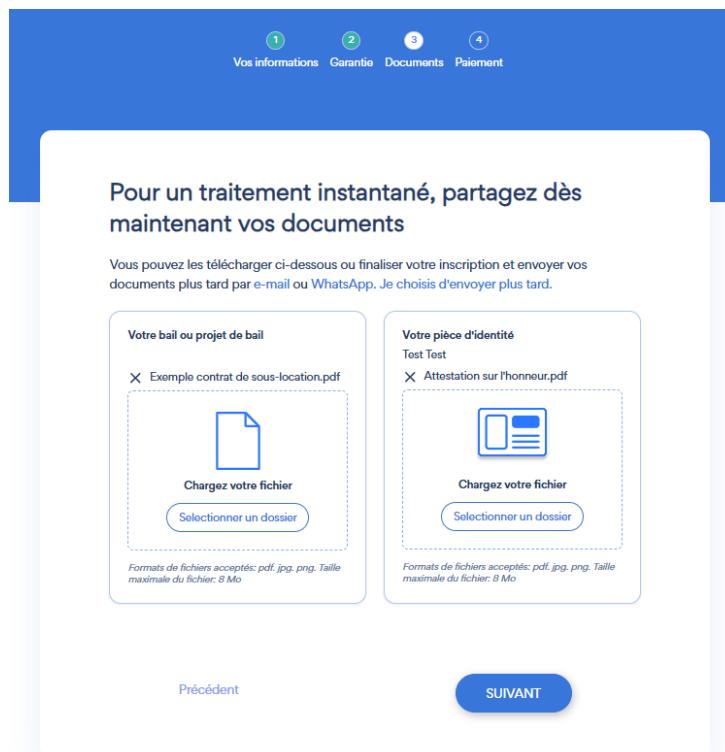
[Précédent](#) [SUIVANT](#)

Attention: Pour les étudiants vivant en dehors de l'UE, une garantie de la moitié de leur loyer leur sera demandée en plus des CHF 70.-. Celle-ci leur sera restituée en fin de contrat.

Demande de cautionnement - FirstCaution

Etape 6 – Insérez les documents demandés

Insérez l'attestation pour la garantie bancaire fournie par le BLOG et une copie de votre pièce d'identité ou passeport



Pour un traitement instantané, partagez dès maintenant vos documents

Vous pouvez les télécharger ci-dessous ou finaliser votre inscription et envoyer vos documents plus tard par e-mail ou WhatsApp. Je choisis d'envoyer plus tard.

Votre bail ou projet de bail

Exemple contrat de sous-location.pdf

Chargez votre fichier

Selectionner un dossier

Formats de fichiers acceptés: pdf, jpg, png. Taille maximale du fichier: 8 Mo

Votre pièce d'identité

Test Test

Attestation sur l'honneur.pdf

Chargez votre fichier

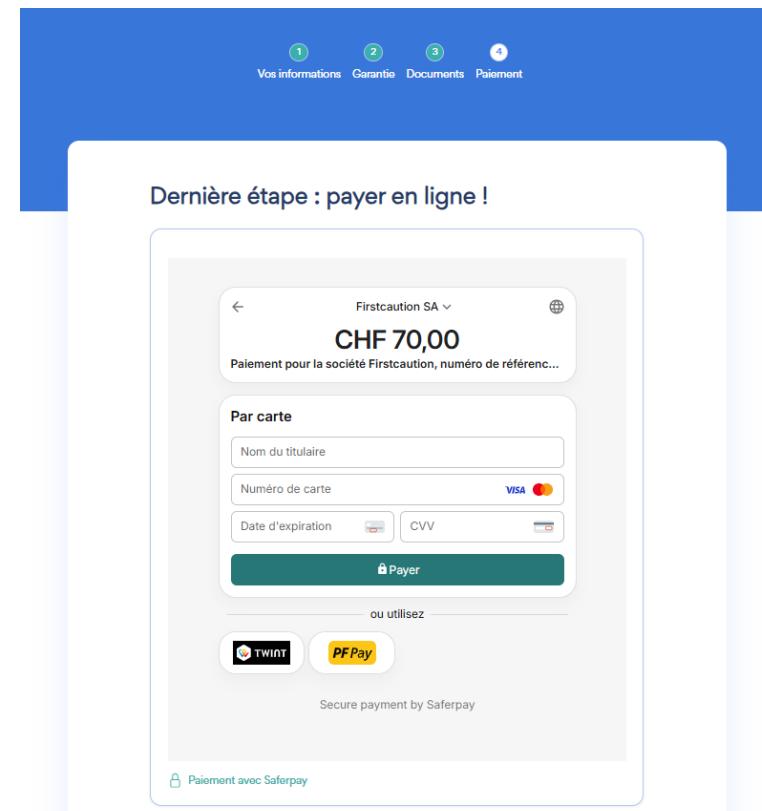
Selectionner un dossier

Formats de fichiers acceptés: pdf, jpg, png. Taille maximale du fichier: 8 Mo

Précédent

SUIVANT

Etape 7 – Procédez au paiement en ligne



Dernière étape : payer en ligne !

Firstcaution SA ✓
CHF 70,00
Paiement pour la société Firstcaution, numéro de référenc...

Par carte

Nom du titulaire

Numéro de carte VISA

Date d'expiration CVV

Payer

ou utilisez

TWINT PF Pay

Secure payment by Saferpay

Paiement avec Saferpay

Une fois le paiement effectué, vous recevrez une confirmation par e-mail et dans les 48h votre certificat de cautionnement à transmettre au BLOG