



## **Séminaire Descriptif et Exigences**

**Enseignant-e :** I. Martin-Rivara, pas  
**N° :** 5960  
**Titre du séminaire :** Enjeux actuels de droits réels

**Maîtrises concernées :** MD, MDE, MDP, MDCP  
**Semestre :** automne 2025

**Descriptif du séminaire :** Le séminaire a pour ambition de sensibiliser les étudiant-es à certains enjeux actuels en matière de droits réels et leur permettre de creuser une question choisie dans le cadre de leur travail de mémoire.

Seront notamment abordées les thématiques suivantes : les notions de « chose » ou d'« immeuble » ont-elles encore un sens ? Comment évoluent les droits réels immobiliers face à la densification du bâti (PPE en DDP, division parcellaire), à l'augmentation de la population (constructions en hauteur et en sous-sol, droit de voisinage) et à l'économie de partage (airbnb, crowdfunding immobilier) ? Comment se concrétise le processus de dématérialisation en droits réels ? Que penser des projets de réforme en cours (PPE, protection contre les atteintes à la possession d'un immeuble) ou souhaitables (sûretés mobilières, registre foncier) ?

Ces grands axes seront discutés lors du premier cours introductif général. Au gré des intérêts manifestés, différents sujets seront ensuite proposés et expliqués en classe lors de la deuxième semaine. Les soutenances auront ensuite lieu au cours d'une journée entière durant la semaine du 8 décembre 2025. La participation en présentiel à ces séances est obligatoire.

### **Exigences :**

- a) La fréquentation de votre séminaire exige-t-elle des prérequis ? Non
- b) Les étudiants sont-ils convoqués avant le début du semestre ? Non
- c) Existe-il une liste de sujets ? Oui
  - Si oui : Les étudiant-es peuvent proposer des sujets

d) Quelles sont les diverses étapes et délais de reddition ?

Etapes	Délais de reddition
1. Présentation du séminaire et des exigences	23.09.2025
2. Présentation des sujets	30.09.2025
3. Validation du sujet	03.10.2025
4. Remise du plan provisoire et de la bibliographie	14.10.2025
5. Remise d'un extrait de 3 pages de texte	28.10.2025
6. Soutenances	Semaine du 8.12.2025
7. Remise du mémoire définitif	19.12.2025

e) Prévoyez-vous la possibilité pour les étudiants d'obtenir la lecture préliminaire d'une première version, avec des commentaires ? Choisissez un élément.

Relecture partielle d'un extrait de 3 pages, avec commentaires sur le fond et la forme.

f) Pour participer au séminaire, la connaissance passive d'une langue étrangère est-elle nécessaire ? Oui

➤ Si oui, laquelle ou lesquelles ? Allemand (doctrine et jurisprudence)

g) Des intervenants externes participent-ils à votre séminaire ? Non

h) Modalités d'évaluation : écrit = 4 points / oral = 2 points (soutenance et participation). Cette pondération est de nature purement indicative.