



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Genève | 16 octobre 2025

Première pierre du nouveau bâtiment de l'UNIGE à Quai Vernets

Au cœur du futur quartier des Vernets, l'édifice de 14 étages abritera dès 2029 les facultés d'économie et de management ainsi que des sciences de la société.



Moderne, durable et ouvert sur la ville, le futur bâtiment universitaire de Quai Vernets marque une nouvelle étape pour l'Université de Genève (UNIGE). Sa première pierre, sous la forme d'une capsule temporelle, a été posée ce jeudi 16 octobre. Destiné à accompagner la croissance des effectifs étudiants, le bâtiment accueillera dès 2029 les facultés d'économie et de management (GSEM) et des sciences de la société (SDS).

Érigé sur un ancien terrain militaire et partie intégrante du projet Quai Vernets, le futur bâtiment réunira 3000 étudiantes et étudiants ainsi que 500 collaboratrices et collaborateurs de l'UNIGE. Mis à disposition par la Fondation Hans Wilsdorf, après acquisition auprès de Swiss Life, l'édifice comptera 14 étages et 4 niveaux en sous-sol, pour une surface brute de plancher de 23 000 m². Le projet a été développé et sera réalisé par Losinger Marazzi, sous la maîtrise d'ouvrage de Swiss Life.

Conçu pour répondre à la croissance attendue des effectifs universitaires (+17 % au niveau national d'ici 2033, selon l'Office fédéral de la statistique), le bâtiment offrira des espaces modernes et conviviaux: auditoires, salles de cours, zones de lecture et de travail, locaux pour associations étudiantes, cafétéria et salles polyvalentes. «Ce nouveau bâtiment marque une nouvelle étape du développement du campus universitaire. En plus de répondre aux besoins actuels et futurs des étudiantes et étudiants, comme des chercheuses et chercheurs, il contribuera à affirmer l'identité de l'UNIGE de part et d'autre de l'Arve», se réjouit Audrey Leuba, Rectrice de l'UNIGE.

«L’UNIGE n’est pas un monde à part: c’est un miroir du canton, de sa vitalité, de sa diversité. Ici, la recherche éclaire nos choix; là, la formation nourrit l’économie locale et fait grandir les talents qui feront la Genève de demain», souligne Anne Hiltbold, Conseillère d’État en charge de l’Instruction publique, de la Formation et de la Jeunesse à Genève.

«La pose de cette première pierre marque la concrétisation d’un projet emblématique pour l’UNIGE, la ville de Genève, la Fondation Hans Wilsdorf, Swiss Life et Losinger Marazzi. Fruit d’une confiance mutuelle entre tous les partenaires, ce projet dépasse la simple construction d’un bâtiment universitaire: il participe à l’émergence d’un quartier ouvert, dynamique et durable, propice à la vie, à l’apprentissage, au travail et aux échanges, et ceci pour les décennies à venir», relève Pascal Bärtschi, CEO de Losinger Marazzi.

«Depuis les premières esquisses, ce projet s’est construit dans un esprit de partenariat. La Fondation Hans Wilsdorf et l’UNIGE ainsi que les autorités publiques, Losinger Marazzi, les architectes, ingénieurs, entreprises: chacun a apporté sa compétence, sa sensibilité, sa conviction. Ensemble, nous bâtissons non seulement des murs, mais un morceau de ville, une communauté», commente Sennen Kauz, responsable des investissements immobiliers en Suisse de Swiss Life.

Tant dans sa conception que dans son exploitation, le bâtiment – dont la toiture haute sera munie de panneaux solaires (photovoltaïques) et la toiture basse entièrement végétalisée – répondra aux plus hauts standards énergétiques et environnementaux. Les terres d’excavation sont actuellement acheminées par camion électrique puis par rail et les matériaux employés seront dans toute la mesure du possible bas carbone ou biosourcés, permettant de réduire d’environ 25 % les émissions de CO₂/m² du bâtiment. Une fois achevé, l’édifice se distinguera également par sa faible consommation énergétique, notamment grâce au choix de la ventilation naturelle pour les espaces de bureaux.

Stratégie immobilière de l’UNIGE

Le bâtiment universitaire de Quai Vernets s’inscrit dans l’important projet de renouvellement urbain «Praille Acacias Vernets» (PAV), qui prévoit la réalisation de neuf nouveaux quartiers, dont celui de Quai Vernets. Il est intégré à la stratégie immobilière de l’UNIGE qui prévoit également la construction du Centre des sciences physiques et mathématiques (CSPM), prévu à l’horizon 2032 au quai Ernest Ansermet. Le logement étudiant est un autre axe prioritaire de cette stratégie, avec une centaine de chambres supplémentaires construites au sein du futur quartier de l’Étoile d’ici à 2028, en collaboration avec la Fondation pour le logement étudiant. S’y ajouteront, en 2028 également, les 500 logements prévus à Pinchat.

contact

Service de communication UNIGE

+41 22 379 77 96
media@unige.ch

LE BÂTIMENT EN IMAGES



Le nouveau bâtiment de l'UNIGE s'intègre dans le quartier Quai Vernets, en cours de construction en bordure de l'Arve. © FHV



Haut de 14 étages, plus 4 niveaux en sous-sol, le bâtiment permettra à l'UNIGE de faire face à la croissance régulière du nombre de ses étudiantes et étudiants. © FHV



Outre des auditoires et des salles de cours, le bâtiment proposera des lieux dédiés au travail et à l'échange: vaste salle de lecture, box de travail, salles de réunion pour les associations étudiantes, cafétéria et salles multi-usages. © FHV



L'édifice accueillera près de 3000 étudiantes et étudiants ainsi que 500 collaboratrices et collaborateurs de l'UNIGE. © FHV

Télécharger les illustrations

** Ces images de synthèse sont fournies à titre d'information générale. Sous réserve de modifications à tout moment.*

LE BÂTIMENT EN CHIFFRES



14 étages

23 000 m² de surface brute de plancher

877 m² de toiture végétalisée

400 m² dédiés à la salle de lecture en double hauteur,
ouverte sur le futur parc “Esplanade des Vernets”

560 places dans le grand auditoire, divisible en deux



2 Facultés

3 000 étudiantes et étudiants



500 collaboratrices et collaborateurs



600 places de vélo gratuites pour
la communauté universitaire dans une vélostation